



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟΝ Κ.Χ.
1170 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Προϋπολογισμός: 786.390,00 €
Α.Μ.: 2/2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο *Διαμόρφωση Πλατείας στον Κ.Χ. 1170 του Δήμου Χαλανδρίου*, στο Πάτημα Χαλανδρίου, αφορά τη διαμόρφωση κοινόχρηστης έκτασης 4700 τμ, που περιλαμβάνει την πλατεία, έκτασης 3440τμ., ιδιοκτησίας του Δήμου (ΦΕΚ 323Δ/93) και τους περιβάλλοντες δρόμους (Γεννηματά, Κλεισούρας και Ευρυδίκης, έκτασης 1260τμ) και περιλαμβάνει τις εξής παρεμβάσεις:

1. Διαμόρφωση **δρόμων ήπιας κυκλοφορίας** περιμετρικά της πλατείας, συνολικού εμβαδού 1260,00 τμ, στις οδούς Κλεισούρας και Ευρυδίκης, που διαστρώνονται με κυβόλιθους χρώματος γκρι ενώ, κατά διαστήματα, παρεμβάλλονται και φιλέτα από κόκκινους κυβόλιθους.
2. Κατασκευή **πεζοδρομίων** περιμετρικά της πλατείας, προσβάσιμων από ΑμεΑ με ράμπες, που διαστρώνονται με πλάκες πεζοδρομίου (40Χ40), καθώς και με ειδικές πλάκες για την όδευση τυφλών. Περιμετρικά της πλατείας, διαμορφώνεται **περίφραξη** από τοιχίο ύψους περίπου 90 εκ. και κιγκλίδωμα. Η είσοδος προς την πλατεία, η οποία έχει συνολική έκταση 3.440τμ, γίνεται μέσω **τεσσάρων (4) αντιδιαμετρικών εισόδων-πλατωμάτων**, στις δύο εκ των οποίων διαμορφώνονται πέργολες με καθιστικά, ενώ και οι τέσσερις μπορούν να ασφαλισουν με καγκελόπορτες.
3. Η **κίνηση μέσα στην πλατεία** γίνεται σε δύο άξονες, έναν στην κατεύθυνση βορρά-νότου και έναν στην κατεύθυνση ανατολής- δύσης, που διαστρώνονται με σταθεροποιημένο «μαλακό» δάπεδο συμπυκνωμένου χώματος (κουρασάνι), ενώ κατά διαστήματα παρεμβάλλονται και φιλέτα από κόκκινους κυβόλιθους.
4. Κεντρικά της πλατείας διαμορφώνεται ένα **πλάτωμα** διαστάσεων περίπου 30Χ30μ., διαστρωμένο με σταθεροποιημένο «μαλακό» δάπεδο συμπυκνωμένου χώματος (κουρασάνι). Τα υφιστάμενα δέντρα διατηρούνται ενώ φυτεύονται και νέα για τη δημιουργία σκιασμένων χώρων. Ο χώρος παραμένει ελεύθερος για περπάτημα, τρέξιμο και ποδήλατο.
- 4α. Στη βορειοδυτική πλευρά του πλατώματος υπάρχει **παιδική χαρά** για δύο ηλικιακές ομάδες. Προβλέπονται η προμήθεια και εργασίες πλήρους τοποθέτησης επτά (7)

συνολικά νέων πιστοποιημένων οργάνων στις θέσεις που φαίνονται στα σχέδια και θα υποδείξει η επίβλεψη (παρουσία του διαπιστευμένου φορέα διαπίστευσης που θα χορηγήσει επιπλέον τα απαιτούμενα από το νόμο πιστοποιητικά τοποθέτησης/θεμελίωσης). Συγκεκριμένα, προβλέπονται τσουλήθρα και κούνιες νηπίων στην πρώτη ενότητα και σύνθετο με τσουλήθρα (που μπορεί να χρησιμοποιηθεί και από ΑΜΕΑ), κούνιες, τραμπάλα και δύο ζωάκια για παιδιά από τριών ετών και άνω στη δεύτερη ενότητα. Το δάπεδο καλύπτεται από ελαστικά πλακίδια ασφαλείας (50X50), σε πλάκα από σκυρόδεμα με κατάλληλες ρύσεις, το πάχος των οποίων εξαρτάται από το ύψος πτώσης του κάθε οργάνου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Ο χώρος της παιδικής χαράς περιφράσσεται με ξύλινη περίφραξη, ενώ περιλαμβάνει και καθιστικό με πέργολα και παγκάκια. Με την ολοκλήρωση των εργασιών θα εκδοθούν από διαπιστευμένο φορέα οι βεβαιώσεις ελέγχου - πιστοποιητικών για την παιδική χαρά α) για τη θεμελίωση των οργάνων β) για το σύνολο της παιδικής χαράς έτοιμης προς χρήση.

4β. Στο πλάτωμα διαμορφώνεται επίσης ορθογώνια **ζαρντινιέρα- καθιστικό** 8.00X 8.80 μ., από εμφανές σκυρόδεμα με κατακόρυφες σκοτίες, σύμφωνα με τα σχέδια, όπου προβλέπεται και η πλήρης **εγκατάσταση κρήνης με πόσιμο νερό**.

4γ. Τέλος, στο βορειοδυτικό άκρο του πλατώματος δημιουργείται δεύτερο **καθιστικό με πέργολα και παγκάκια**.

5. Στο νοτιοδυτικό άκρο του κεντρικού πλατώματος υπάρχει **γήπεδο καλαθοσφαίρισης** διαστάσεων 32X19μ. με περιμετρικό διάδρομο κίνησης πλάτους 2μ. και περιμετρική περίφραξη με βάση από σκυρόδεμα και κυλινδρικούς ορθοστάτες γαλβανισμένο πλέγμα, συνολικού ύψους 5μ. Στο βορινό τμήμα υπάρχουν κερκίδες, ενώ ανατολικά και νότια διαμορφώνονται ζαρντινιέρες με ψηλή φύτευση.
6. Στο βορειοανατολικό άκρο του κεντρικού πλατώματος διαμορφώνεται **μικρό αμφιθέατρο** με κερκίδες από σκυρόδεμα σε σχήμα Γ.
7. Περιμετρικά του κεντρικού πλατώματος διαμορφώνονται τρεις **περιοχές πρασίνου**, συνολικής έκτασης 1100 τμ., με κηπευτικό χώμα, χλοοτάπητα και φύτευση με δέντρα. Σε ορισμένα σημεία δημιουργούνται εξάρσεις του ανάγλυφου (λοφίσκοι), ενώ κοντά στη νοτιοδυτική είσοδο της πλατείας δημιουργείται υπαίθριο καθιστικό. Το πότισμα γίνεται με **αυτόματο αρδευτικό σύστημα**, του οποίου προβλέπεται η πλήρης εγκατάσταση. Τα υφιστάμενα δέντρα συντηρούνται και διατηρούνται.
8. Ο φωτισμός της πλατείας γίνεται με **φωτιστικούς ιστούς** ύψους 4μ. και φωτιστικά σώματα, των οποίων προβλέπεται η πλήρης εγκατάσταση, ενώ στο γήπεδο καλαθοσφαίρισης προβλέπονται τέσσερις ειδικοί ιστοί φωτισμού.
9. Τέλος, ο **αστικός εξοπλισμός** περιλαμβάνει, εκτός των πάγκων, κάδους απορριμμάτων σε θέσεις που φαίνονται στα σχέδια και θα υποδείξει η επίβλεψη, καθώς και την τοποθέτηση σήμανσης σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
10. Η εργολαβία δύναται να επεκταθεί και σε όμορους ΚΧ, αν κριθεί απαραίτητο κατά την εκτέλεση του έργου

Το έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας Αττικής, με ΚΑΕ 9729.02.006 και προϋπολογισμό **786.390,00 €** με ΦΠΑ με **Κ.Α.30.7322.03** στον Προϋπολογισμό του Δήμου Χαλανδρίου. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και Τεύχη δημοπράτησης της Τεχνικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017

Η Συντάξασα

Μ. Μπίρη,
Αρχ. Μηχανικός

Η προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Ελ. Χρυσοχοϊδη,
Αρχ. Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ